



GLOBAL CITY
COMPANY GROUP



СТРОИТЕЛЬСТВО,
ПРОИЗВОДСТВО
МЕТАЛЛОКОНСТРУЦИЙ
И СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

ТОО «УЛАН-СЕРВИС»

ТОО «АНТАЛ СТРОЙ»

ТОО «KAZ BUILD COMPANY»

ТОО «КАРАГАНДИНСКИЙ ЗАВОД СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВО



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В состав группы компаний «GLOBAL CITY» входят строительные компании и два завода – завод металлоконструкций и завод по изготовлению сэндвич-панелей. Обе строительные компании – ТОО «Улан Сервис» и ТОО «Антал Строй» - имеют строительные лицензии 2-й категории.

2

КАТЕГОРИЯ

ТОО «УЛАН СЕРВИС»

Строительная компания. На рынке строительных услуг с 2008 года. Строительные работы любой сложности. Высококвалифицированный персонал. Компания располагает собственным Мобильным БРУ производительностью до 240 м³ бетона с час.

ТОО «АНТАЛ СТРОЙ»

Строительная компания. На рынке строительных услуг с 2016 года. Строительные работы любой сложности. Высококвалифицированный персонал.

ТОО «KAZ BUILD COMPANY»

Завод металлоконструкций производительностью до 100 тонн продукции в сутки. На рынке с 2011 года. Изготовление металлоконструкций любой сложности. Цех по производству пескоблоков мощностью до 50 м³ в сутки. Высококвалифицированный персонал.

ТОО «КАРАГАНДИНСКИЙ ЗАВОД СЭНВИЧ-ПАНЕЛЕЙ»

Завод по производству высококачественных сэндвич-панелей, мощностью 1000 м² в сутки. Введен в эксплуатацию в 2020 году. Изготовление сэндвич-панелей различного назначения. Высококвалифицированный персонал.



☎ +7 777 002 48 48

✉ nailmunasipov@mail.ru

● Строительство

● Сэндвич-панели

● Металлоконструкции

TOO «KAZ BUILD COMPANY»



KAZMK

ДО 100 ТОНН ПРОДУКЦИИ В СУТКИ



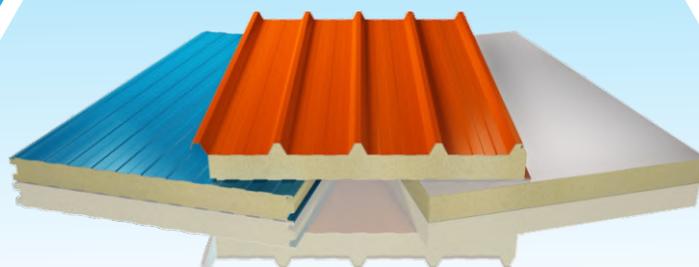
- Изготовление стальных сварных двутавровых балок постоянного или переменного сечения
- Сварные ЕМКОСТИ и резервуары.
- Стальные сварные горизонтальные цилиндрические резервуары любой емкости, предназначенные для хранения воды, нефти и так же жидких фракций.
- ФЕРМЫ любой сложности.
- Стропильные фермы, так же как и металлические колонны и балки, являются основным элементом каркаса здания. Металлические фермы применяются как при строительстве крупных сооружений: заводов, складских и торговых помещений, так и при возведении малых зданий.
- Уголки и швелера любой конфигурации.
- Цех по производству песчоблоков, мощностью 50 м³ в сутки.

Адрес офиса компании
г. Караганда, 100000
Северная Промзона, участок 18, строение 1
тел.: +8 (7212) 45-03-04
факс: +8 (7212) 45-03-06
моб.: 8 701 8464297
Электронная почта: 8464297@mail.ru



Адрес завода
г. Караганда, 100000
Северная Промзона, участок 18, строение 1

ТОО «КАРАГАНДИНСКИЙ ЗАВОД СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ»



Изготовление стеновых и кровельных сэндвичных панелей, основанное на автоматической конвейерной линии для промышленного производства строительных сэндвич-панелей. Мощность производства - 1000 м² в сутки.

Параметры сэндвич-панелей:

- Ширина - 1000-1200 мм;
- Толщина - 100-250 мм;
- Длина - до 12 метров.

Наполнители: пенопласт или минеральная плита.

1000 м²
В СУТКИ



Адрес завода
г. Караганда, 100000
Северная Промзона, участок 18, строение 1



Адрес офиса компании
г. Караганда, 100000
Северная Промзона, участок 18, строение 1
тел.: +8 (7212) 45-03-04
факс: +8 (7212) 45-03-06
моб.: 8 701 8464297
Электронная почта: 8464297@mail.ru

РЕАЛИЗОВАННЫЕ
ПРОЕКТЫ

2002-

2017 гг.



GLOBAL CITY
C O M P A N Y G R O U P

В период 2002-2017 гг. «GLOBAL CITY» реализованы следующие девелоперские проекты:

- ТД «Абзал»;
- ТД «Умай»;
- ТД «Таир» (крупнейший ТЦ области);
- Рынок «Шыгыс»;
- Ресторан «Ясар».

17 000 м²

АБЗАЛ

ТОРГОВЫЙ ДОМ

САУДА УЙИ

2002-
2017 гг.

ТД «Абзал»

ТД «Умай»

Sulpak

Умай

Sulpak

УМАЙ ЦЕНТР

10 514 м²

70 000 м²



2002-
2017 гг.

ТД «Таир»

ТД «Шығыс»

3 600 м²



2 000 м²

Ясар

Рес

Ресторан

2002-
2017 гг.

Ресторан «Ясар»

Ясар

Ресторан

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

2017-

2023 ГГ.

Начиная с 2017 гг. группа компаний ведет работу над проектом Торгово-складского комплекса в г. Караганда.



GLOBAL CITY

ТОРГОВО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

В рамках проекта построены:

- Торговый центр площадью 42 000 м²;
- Торгово-деловой центр площадью 7420 м²;
- Торговые павильоны, общей площадью 10 000 м²;
- Климатический склад класса «В+» площадью застройки свыше 7 500 м²;
- 2-а склада сухого хранения класса «В+» площадью застройки каждого свыше 6 000 м²;
- Склад сухого хранения класса «В+» площадью застройки свыше 6 500 м²;
- Кросс-доки площадью застройки свыше 10 200 м²;
- Ж/Д тупик, протяженностью 3,5 км, контейнерная площадка 20 000 м²;
- 3-и многофункциональных складских терминала площадью от 1500 до 3300 м².

В стадии строительства находятся:

- 9-ть складов сухого хранения общей площадью застройки порядка 50 000 м²;
- многофункциональный складской терминал площадью 3200 м².

● Строительство

● Сэндвич-панели

● Металлоконструкции

60 га

2017-
2020 гг.

ТСК «GLOBAL CITY»

ТРЦ «Global City»

42 000 м²



10 000 м²



2017-
2021 гг.

**Фермерский центр
Торговые павильоны
Торгово-деловой центр**



7 420 м²



7 500 м²

2017-
2020 гг.

Климатический склад

Склад сухого хранения С



6 000 м²

6 000 м²

**2017-
2020 гг.**

Склад сухого хранения А

Ж/Д тупик

8 000 м²

БАЛТКРАН

**2017-
2020 гг.**

**Грузовой терминал.
Контейнерная площадка**

Кросс-доки

10 200 м²

1 500 м²



**2020-
2021 гг.**

Складской терминал

Складской терминал

3 300 м²



2 500 м²

**2022-
2023 гг.**

Складской терминал

Складской терминал
(ввод в эксплуатацию лето 2023 г)

3 200 м²



GLOBAL CITY

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЯ 10-и НОВЫХ
СКЛАДСКИХ ТЕРМИНАЛОВ**

55 000 м²
СКЛАДСКАЯ ПЛОЩАДЬ

**2022-
2023 ГГ.**

**Проект расширения
складской инфраструктуры Global City**

**Эскизный проект
«Склад сухого хранения»**

6 000-6 500 м²





**2022-
2023 гг.**

13 000 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

Ход строительства

**1-й склад сухого хранения
введен в эксплуатацию**

6 500 м²





GLOBAL CITY



35 000 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

**2023-
2025 гг.**

Проект расширения складской инфраструктуры Global City до 2025 г

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Склад тип 1 (S-21000 м²)
2. Склад тип 2 (S-7000 м²)
3. Склад тип 3 (S-5200 м²)
4. Склад тип 4 (S-8000 м²)
5. Склад тип 5 (S-2650 м²)
6. Склад тип 6 (S-2650 м²)
7. Склад тип 7 (S-3500 м²)
8. Контейнерная площадка (S-13600 м²)
9. Стоянка грузовых автомобилей



Генплан
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СКЛАДОВ
100 000 м²



Строительство



СТРОИТЕЛЬСТВО,
ПРОИЗВОДСТВО
МЕТАЛЛОКОНСТРУЦИЙ
И СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ



GLOBAL CITY
COMPANY GROUP

Мунасипов Наиль Эльдусович

Директор коммерческого
департамента

☎ +7 777 002 48 48

✉ nailmunasipov@mail.ru