



GLOBAL CITY

www.globalcity.kz

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ **ХАБ**

г. Караганда, учетный квартал 134,

тел.: +7 (705) 252-90-00
email: info@globalcity.kz

логистика

склад временного хранения

складское хранение

зона таможенного контроля

склад сухого хранения

климатический склад

**СКЛАДСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. КАРАГАНДА

**ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ КОМПАНИЙ, ПЕРЕВОЗЧИКОВ,
ЛОГИСТОВ, УЧАСТНИКОВ ХОЛОДОВОЙ ЦЕПИ И ЭКСПОРТЕРОВ!**

Предлагаем Вам воспользоваться уникальными возможностями для ведения бизнеса, которые предоставляет новый, не имеющий аналогов в Казахстане, многофункциональный торгово-логистический хаб Global City.

Почему Вас заинтересует наше предложение?

Географическое преимущество г. Караганды – расположение в самом центре республики. Это делает город стратегически важным элементом логистики. Караганда – крупный промышленный, научный и культурный городской конгломерат, являющийся узловым центром транспортных коридоров Казахстана, а также Китай – Россия – Западная Европа и Узбекистан – Россия (Урал, Сибирь).

Удачное географическое расположение предоставляет Казахстану потенциальный доступ к рынкам крупнейших экономик региона – России и Китая, а также создаёт транзитно-транспортное конкурентное преимущество.

Как рынок сбыта Караганда также представляет большой интерес, занимая по численности населения (600 тысяч человек, а с городами-спутниками – около 1 млн человек) 4-е место в Казахстане – после Алматы, Шымкента и близлежащего Нур-Султана.

Развитая складская инфраструктура, занимающая площадь **80 га**, с перспективой расширения **до 105 га**, материально-техническая оснащённость Global City делают комплекс единственным логистическим хабом в регионе, способным обрабатывать до **1,8 млн. тонн** грузов в год только по линии железной дороги.

Все выше изложенное, а также возможность вести бизнес в одном месте без лишних затрат, является весомыми преимуществами для выбора Global City в качестве партнера по бизнесу.

Именно поэтому уже сегодня многие крупные отечественные и иностранные компании выбрали Global City.

Будем рады стать вашими надежными партнерами!



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ



80 га

172 500 м²
общая площадь хранения

142 700 м²
общая складская площадь

СКЛАДСКАЯ инфраструктура

Склады Класса "А" И «В+», многофункциональные складские терминалы, кросс-доки на 164 машино-места, грузовой терминал/контейнерная площадка 30 000 м², 7 ж/д тупиков, 3 склада временного хранения, таможенный склад.

GLOBAL CITY

Торгово-логистический хаб Global City расположен в г. Караганда на территории 80 га, и является одним из крупнейших в Республике Казахстан.

ТЛХ Global City условно разделен на три комплекса (№ 1, № 2 и № 3) и включает в себя 19 складов сухого хранения и климатический склад; 4-е многофункциональных складских терминала; 2-а кросс-дока; грузовой терминал с контейнерной площадкой, оборудованной козловым краном, ж/д пандусом с 5-ю ж/д тупиками на 102 вагона и гидравлической эстакадой. На Комплексе № 3 также имеются 2-а ж/д тупика, это позволяет складскому хабу принимать и обслуживать одновременно дополнительно еще 39 вагонов.

Складскую инфраструктуру дополняют зона таможенного контроля и 3-и склада временного хранения: контейнерный, авто (включая негабаритные грузы) и для ж/д вагонов.

В настоящий момент компания сотрудничает с такими якорными арендаторами как: GlobalLink Distribution (Teez) – первый казахстанский маркетплейс, работающий по концепции social e-commerce; Metso – международный машиностроительный концерн; KamaTyresKz - первый в Казахстане новейший завод по выпуску автомобильных шин; украинской транспортно-логистической компанией ZAMMLER, являющейся основным поставщиком KASPI-магазина; торговой компанией Apple City Corps, официальным дистрибьютором P&G (Procter & Gamble); Estel (Эстель) - российским производителем профессиональной косметики для волос; Яшкино, брендом «КДВ Групп» – одним из крупнейших российских пищевых холдингов и др.



+7 705 252 90 00



info@globalcity.kz



www.globalcity.kz



40 700 м²
Комплекс № 1

СКЛАДСКАЯ
инфраструктура



**МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРНЫЙ
КЛИМАТИЧЕСКИЙ СКЛАД**

7500 м²

Две морозильные камеры до -24°C
Четыре мультитемпературные камеры: от +6° до -22°C
Две фруктовые камеры: от 0° до +6°C
Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Автомобильных доков - 12
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1500 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 1

6000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 12
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1150 м²



СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 2

6000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 12
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1150 м²



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СКЛАДСКИЕ ТЕРМИНАЛЫ

СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 1

3 300 м²



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 2

3000 м²



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 3

3 200 м²



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 4

1 500 м²

КРОСС-ДОКИ № 1 И № 2

5100 м²

площадь каждого кросс-дока



ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ 30 000 м²

КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

- козловой кран грузоподъемностью 50 т,
- вместимость площадки - 600 контейнеров.



1 800 000 т/г

операционная мощность



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ТУПИКИ № 1 и № 2

Прямой доступ к железнодорожной станции «Майкудук»



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПАНДУС

- ж/д тупики №№ 3, 4, 5,
- гидравлическая эстакада,
- СВХ № 3 на 5 вагонов.



ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ ЭСТАКАДА

Погрузка/выгрузка автомобилей весом до 3-х тонн



ЛОКОМОБИЛЬ

102 вагона

единовременная
подача и обработка

5 ж/д тупиков +1 отстоечный путь

ЗОНА ТАМОЖЕННОГО КОНТРОЛЯ. ТАМОЖЕННЫЙ СКЛАД. СВХ.



Важным элементом комплекса является зона таможенного контроля с таможенным складом и складами временного хранения.

**ОТКРЫТЫЙ
ТАМОЖЕННЫЙ СКЛАД**
2500 м²



СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 1
1500 м²



СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 2
2500 м²



СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 3
2700 м²

СКЛАДСКАЯ инфраструктура

55 000 м² Комплекс № 2

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 1 6500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 13
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1500 м²



СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 2 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 3 5538 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 4 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 5 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 6 4000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 7 4250 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 8 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 9 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 10 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

Складская инфраструктура комплекса Global City представлена разнообразными объектами, обеспечивающими качественную и безопасную обработку и хранение грузов.



СКЛАДСКАЯ инфраструктура

38 100 м² Комплекс № 3

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 1 6200 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 13
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1440 м²



СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 2 6200 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 11
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 3 5000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 11
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 4 5000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 11
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 5 6000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 11
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 6 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 7
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 432 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 7 4200 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 14
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

К АРЕНДЕ ДОСТУПНЫ НОВЫЕ СКЛАДЫ ОТ 4000 М².

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЯ СКЛАДСКИХ
ТЕРМИНАЛОВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Склад № 1 (S-6200 м²), прирельсовый
2. Склад № 2 (S-6200 м²), прирельсовый
3. Склад № 3 (S-5000 м²), прирельсовый
4. Склад № 4 (S-5000 м²), прирельсовый
5. Склад № 5 (S-6000 м²), прирельсовый
6. Склад № 1 (S-5500 м²)
7. Склад № 1 (S-4200 м²)
8. КПП
9. Зона отдыха
10. Стоянка легковых авто

СОТРУДНИЧЕСТВО

ТЛХ Global City предлагает Вам рассмотреть возможности для взаимовыгодного долгосрочного сотрудничества в сфере предоставления услуг аренды складских помещений и грузового терминала в Казахстане, в г. Караганда.

Возможные варианты сотрудничества:

1. аренда готового складского помещения (склада), (в наличие 7 новых складов, 5 из которых прирельсовые);
2. двухэтапный переход от аренды готового помещения к аренде спроектированного и построенного склада индивидуально под ваши нужды;
3. услуги грузового терминала;
4. услуги склада временного хранения;
5. услуги таможенного склада.

ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

К аренде доступны 7 новых складов, среди которых 5 прирельсовых от 5000 м².



Наши партнеры всегда могут выбрать что-либо из большого перечня наших услуг или работать комплексно, используя все наши возможности. Сегодня это аренда складов сухого хранения от 4000 м; аренда офисов; услуги грузового терминала: ж/д тупики, локомобиль, козловой кран, контейнерная площадка, СВХ склады, таможенный склад, гидравлическая эстакада, погрузочная техника; круглосуточная охрана.



РАЗВИТИЕ СКЛАДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В настоящий момент Global City располагает 25 га свободной площади, на которой может построить порядка 100 000 м² складских площадей.

Для реализации проекта строительства Global City имеем строительную компанию, действующую на рынке с 2008 года, со всей необходимой строительной техникой, а также завод металлоконструкций и сэндвич-панелей, БРУ.

Компания имеет большой опыт строительных работ любой сложности строительства. Последним масштабным проектом было строительство ТЛХ Global City, площадь застройки составила 80 га.

Развитая складская инфраструктура, материально-техническая оснащенность Global City делают комплекс единственным логистическим хабом в регионе, способным обрабатывать до 1,8 млн. тонн грузов в год с перспективой увеличения в ближайшее время до 3,5 млн. тонн, только по линии железной дороги.

ТЛХ Global City предлагает Вам рассмотреть возможности для взаимовыгодного долгосрочного сотрудничества.

Комплекс № 4

ПРОЕКТ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ GLOBAL CITY



25 га

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

GLOBAL CITY СОЗДАН ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРЕМИТСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ СВОЙ БИЗНЕС ЛУЧШИМИ УСЛОВИЯМИ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СТАТЬ НАШИМ ПАРТНЕРОМ И РАСШИРИТЬ ГОРИЗОНТЫ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ РОСТА ВАШЕЙ КОМПАНИИ.

По вопросам сотрудничества / ☎ +7 701 145-96-61 / ✉ director@tair.shop
/ ☎ +7 705 252-90-00 / ✉ v.terentyev@inbox.ru

www.globalcity.kz



GLOBAL CITY

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ **ХАБ**

склад временного хранения

логистика

складское хранение

склад сухого хранения

зона таможенного контроля

климатический склад

г. Караганда, учетный квартал 134,

тел.: +7 (705) 252-90-00
email: info@globalcity.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. КАРАГАНДА