



GLOBAL CITY

www.globalcity.kz

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

ЛОГИСТИКА

ТОРГОВЛЯ

СКЛАДСКОЕ ХРАНЕНИЕ

зона таможенного контроля

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ

**ПЕРСПЕКТИВНАЯ
СКЛАДСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. КАРАГАНДА

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ КОМПАНИЙ, ПЕРЕВОЗЧИКОВ, ЛОГИСТОВ, УЧАСТНИКОВ ХОЛОДОВОЙ ЦЕПИ И ЭКСПОРТЕРОВ!

Предлагаем Вам воспользоваться уникальными возможностями для ведения бизнеса, которые предоставляет новый, не имеющий аналогов в Казахстане, многофункциональный торгово-логистический хаб Global City.

Почему Вас заинтересует наше предложение?

Географическое преимущество г. Караганды – расположение в самом центре республики. Это делает город стратегически важным элементом логистики. Караганда – крупный промышленный, научный и культурный городской конгломерат, являющийся узловым центром транспортных коридоров Казахстана, а также Китай – Россия – Западная Европа и Узбекистан – Россия (Урал, Сибирь).

Удачное географическое расположение предоставляет Казахстану потенциальный доступ к рынкам крупнейших экономик региона – России и Китая, а также создаёт транзитно-транспортное конкурентное преимущество.

Как рынок сбыта Караганда также представляет большой интерес, занимая по численности населения (600 тысяч человек, а с городами-спутниками – около 1 млн человек) 4-е место в Казахстане – после Алматы, Шымкента и близлежащей Астаны.

Развитая складская инфраструктура, занимающая площадь **70 га**, с перспективой расширения **до 105 га**, материально-техническая оснащённость Global City делают комплекс единственным логистическим хабом в регионе, способным обрабатывать до **1,8 млн. тонн** грузов в год.

Все выше изложенное, а также возможность вести бизнес в одном месте без лишних затрат, является весомыми преимуществами для выбора Global City в качестве партнера по бизнесу.

Именно поэтому уже сегодня многие крупные отечественные и иностранные компании выбрали Global City.

Будем рады стать вашими надежными партнерами!

ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ



СКЛАДСКАЯ инфраструктура

200 000 м²
общая площадь хранения

110 000 м²
общая складская площадь

СКЛАДСКАЯ инфраструктура

Склады Класса “В+”, многофункциональные складские терминалы, кросс-доки на 164 машино-места, грузовой терминал/контейнерная площадка 30 000 м², 5 ж/д тупиков, 3 склада временного хранения, зона таможенного контроля и таможенный склад.

GLOBAL CITY

Торгово-логистический хаб Global City расположен в г. Караганда на территории **70 га**, и является одним из крупнейших в Республике Казахстан.

Global City условно разделен на два комплекса (№ 1 и № 2) и включает в себя 9-ть (в ближайшей перспективе - 12) складов сухого хранения и климатический склад; 4-е многофункциональных складских терминала; 2-а кросс-дока; грузовой терминал с контейнерной площадкой, оборудованной козловым краном, ж/д пандусом с 5-ю ж/д тупиками и гидравлической эстакадой.

В настоящий момент компания сотрудничает с такими якорными арендаторами как: Metso – международный машиностроительный концерн; KamaTyresKz - первый в Казахстане новейший завод по выпуску автомобильных шин; украинской транспортно-логистической компанией ZAMMLER, являющейся основным поставщиком KASPI-магазина; торговой компанией Apple City Corps, официальным дистрибьютором P&G (Procter & Gamble); Estel (Эстель) - российским производителем профессиональной косметики для волос; Яшкино, брендом «КДВ Групп» — одним из крупнейших российских пищевых холдингов и др.



+7 705 252 90 00



info@globalcity.kz



www.globalcity.kz

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ! ПЕРСПЕКТИВНАЯ СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие инфраструктуры комплекса Global City не останавливается.

В 2022 году продолжилось расширение складской инфраструктуры хаба.

На площади 10 га, прилегающей к участку с застроенной инфраструктурой ТЛХ Global City, было начато строительство новых складских терминалов общей площадью 55 000 м² - Комплекс № 2.

На ноябрь 2023 года возведено 7 из 10-и запланированных к строительству складов.

В настоящий момент ведутся работы по завершению строительства 3-х складских терминалов Комплекса № 2, каждый площадью до 5500 м².

ТЛХ Global City приглашает заинтересованные компании к предварительным переговорам по аренде строящихся в данное время складов и складских площадей.

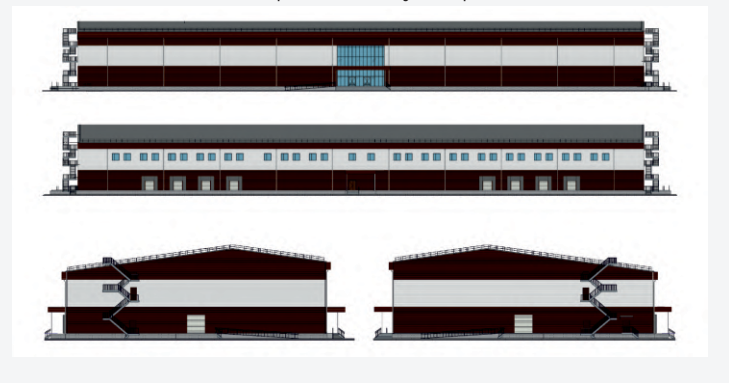
Возможные варианты сотрудничества:

1. Аренда готовых к эксплуатации складов и офисных помещений.
2. Двухэтапный переход от аренды готового помещения к аренде спроектированного и построенного склада индивидуально под ваши нужды.
3. Аренда по предварительной договоренности с момента сдачи объекта в эксплуатацию строящегося в настоящее время терминала складского хранения.

Будем рады стать вашими надежными партнерами!

По вопросам сотрудничества / +7 701 145-96-61 / director@tair.shop
/ +7 705 252-90-00 / v.terentyev@inbox.ru

Эскизный проект «Склад сухого хранения»



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНИЯ СКЛАДСКИХ
ТЕРМИНАЛОВ



ХОД СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ВОЗВЕДЕНИЕ НОВЫХ СКЛАДСКИХ ТЕРМИНАЛОВ

Лето 2022 г
начало строительства

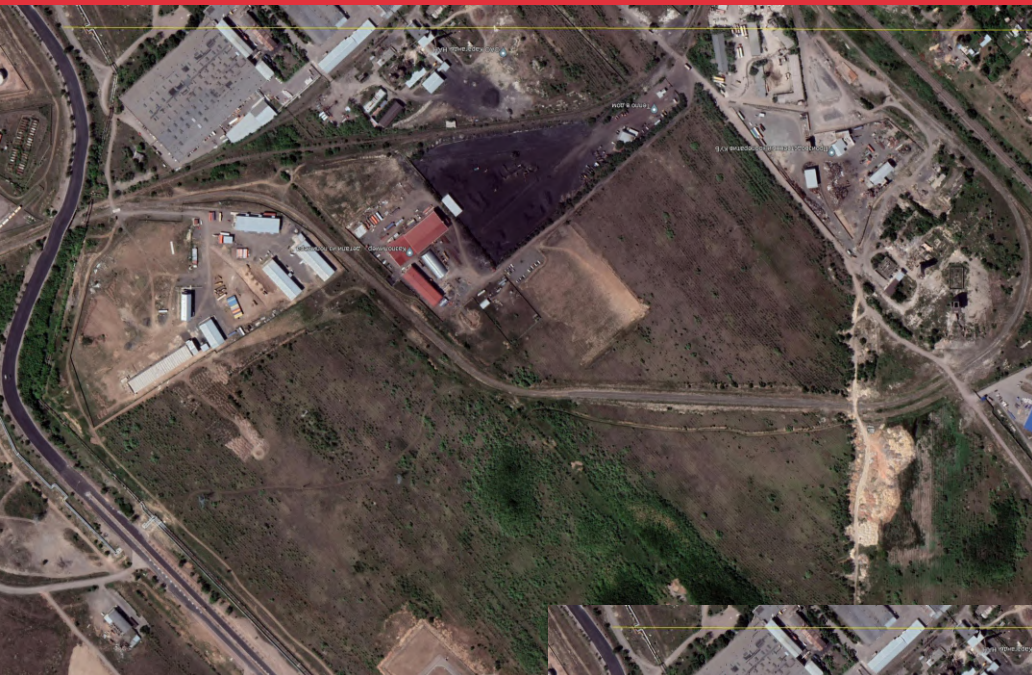


Один из семи (7) новых уже
введенных в эксплуатацию
и действующих складов
комплекса



Осень 2023 г

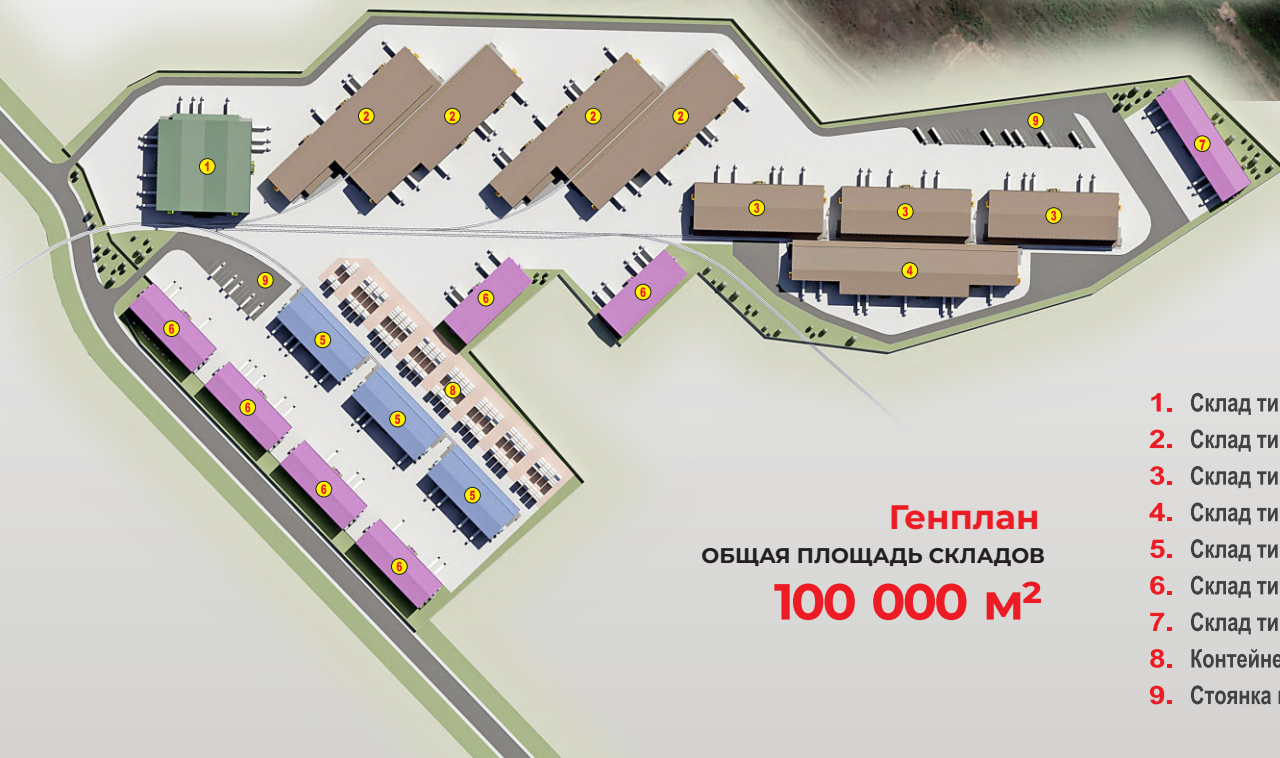




ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСА

Имеющийся под застройку
участок площадью **35га**

ПРОЕКТ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА С ПРИВЯЗКОЙ
К МЕСТНОСТИ



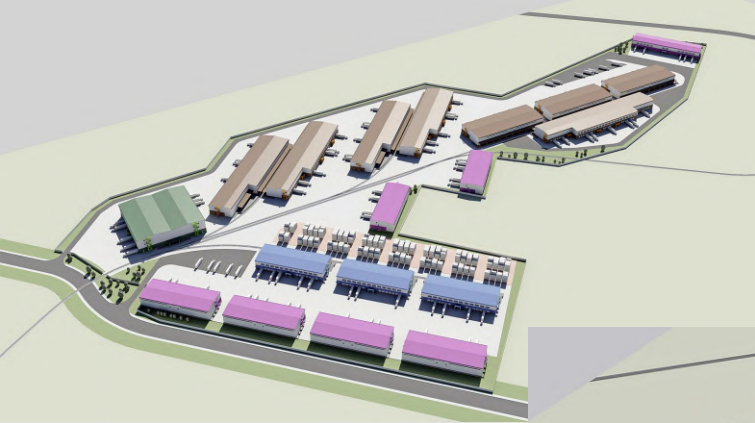
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Склад тип 1 (S-21000 м²)
2. Склад тип 2 (S-7000 м²)
3. Склад тип 3 (S-5200 м²)
4. Склад тип 4 (S-8000 м²)
5. Склад тип 5 (S-2650 м²)
6. Склад тип 6 (S-2650 м²)
7. Склад тип 7 (S-3500 м²)
8. Контейнерная площадка (S-13600 м²)
9. Стоянка грузовых автомобилей

Генплан
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СКЛАДОВ
100 000 м²

ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК
ВВЕДЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
2025 г

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА С ПРИВЯЗКОЙ
К МЕСТНОСТИ



www.globalcity.kz



GLOBAL CITY

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

ТОРГОВЛЯ

Милюков Игорь

☎ +7 701 145 96 61

✉ director@tair.shop

ЛОГИСТИКА

СКЛАДСКОЕ ХРАНЕНИЕ

зона таможенного контроля

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЙ СКЛАД

Терентьев Вячеслав

☎ +7 705 252-90-00

✉ v.terentyev@inbox.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. КАРАГАНДА