



GLOBAL CITY

www.globalcity.kz

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

Милюков Игорь

☎ +7 701 145 96 61

✉ director@tair.shop

Терентьев Вячеслав

☎ +7 705 252-90-00

✉ v.terentyev@inbox.ru

ТОРГОВЛЯ

ЛОГИСТИКА

СКЛАДСКОЕ ХРАНЕНИЕ

ОПТ И РОЗНИЦА

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЙ СКЛАД

АРЕНДА СКЛАДОВ.
АРЕНДА СТРОЯЩИХСЯ СКЛАДОВ.

КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. КАРАГАНДА

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ КОМПАНИЙ!

Группа компаний Global City предлагает сотрудничество в сфере предоставления услуг аренды складских помещений в Казахстане, в г. Караганда.

Возможные варианты сотрудничества:

1. аренда готового складского помещения (склада);
2. двухэтапный **переход** от аренды готового помещения к **аренде спроектированного и построенного склада индивидуально под ваши нужды**;
3. аренда по предварительной договоренности с момента сдачи объекта в эксплуатацию строящегося в настоящее время терминала складского хранения.

Под застройку в наличии имеется **участок площадью 45 га**, прилегающий к участку с застроенной инфраструктурой ТЛХ Global City, на 10 из которых уже сегодня строятся склады для нужд заинтересованных компаний.

Для реализации проектов строительства терминалов Global City имеет **строительную компанию, действующую на рынке с 2008 года**, со всей необходимой строительной техникой, а также завод металлоконструкций и сэндвич-панелей, БРУ

Компания имеет **большой опыт строительных работ любой сложности** строительства (презентация на сайте). **Последним масштабным проектом было строительство ТЛХ Global City, площадь застройки составила 60 га - Комплекс № 1. Комплекс включает в себя:** 2-а склада сухого хранения и климатический склад; 3-и многофункциональных складских терминала; 2-а кросс-дока; грузовой терминал с контейнерной площадкой, оборудованной козловым краном и ж/д тупиками, зоной таможенного контроля с СВХ; два торговых дома, фермерский центр и 149 торговых павильона.

В 2023 году инфраструктура комплекса была расширена за счет строительства нового многофункционального складского терминала (№ 4) и расширения грузового терминала хаба, - построен ж/д пандус площадью 10 000 м² с 3-мя ж/д тупиками, гидравлической платформой и СВХ № 3. Так же на территории были оборудованы таможенный склад и СВХ № 2.

*Строительство складского терминала непосредственно вблизи уже **более трех лет действующей инфраструктуры ТЛХ Global City**, с его логистическими и техническими возможностями, позволит намного снизить затраты на создание условий необходимых для эффективной деятельности складского терминала. **Арендатор, заказчик строительства (а позднее арендатор), в дополнение к складу получает уже готовую инфраструктуру, с транспортными развязками и ж/д тупиками.***

В настоящий момент компания сотрудничает с такими якорными арендаторами как: Metso – международный машиностроительный концерн; KamaTyresKz - первый в Казахстане новейший завод по выпуску автомобильных шин; украинской транспортно-логистической компанией ZAMMLER, являющейся основным поставщиком KASPI-магазина; торговой компанией Apple City Corps, официальным дистрибьютором P&G (Procter & Gamble); Estel (Эстель) - российским производителем профессиональной косметики для волос; Яшкино, брендом «КДВ Групп» — одним из крупнейших российских пищевых холдингов и др.

Если с вашей стороны есть заинтересованность в нашем предложении, будем признательны за оперативную обратную связь.

Будем рады стать вашими надежными партнерами!

ПЕРСПЕКТИВНАЯ СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 2022 году на площади 10 га, прилегающей к участку с застроенной инфраструктурой ТЛХ Global City, было начато строительство новых складских терминалов общей площадью 55 000 м² - Комплекс № 2.

На ноябрь 2023 года возведено 7 из 10-и запланированных к строительству складов

ТЛХ Global City приглашает заинтересованные компании к предварительным переговорам по аренде строящихся в данное время складов и складских площадей.



По вопросам сотрудничества:

т. +7 701 145-96-61,

@ director@tair.shop

т. +7 705 252-90-00,

@ v.terentyev@inbox.ru

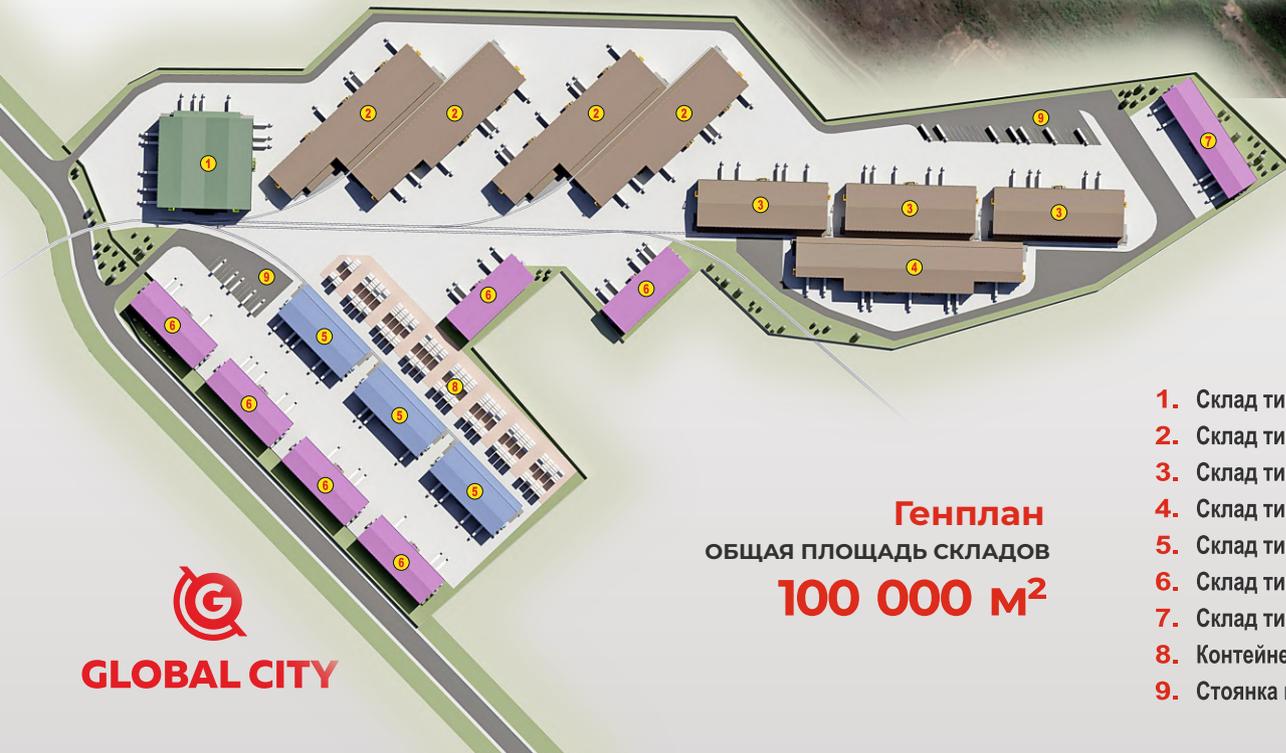




ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСА

Имеющийся под застройку
участок площадью **35га**

ПРОЕКТ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА С ПРИВЯЗКОЙ
К МЕСТНОСТИ



Генплан
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СКЛАДОВ
100 000 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Склад тип 1 (S-21000 м²)
2. Склад тип 2 (S-7000 м²)
3. Склад тип 3 (S-5200 м²)
4. Склад тип 4 (S-8000 м²)
5. Склад тип 5 (S-2650 м²)
6. Склад тип 6 (S-2650 м²)
7. Склад тип 7 (S-3500 м²)
8. Контейнерная площадка (S-13600 м²)
9. Стоянка грузовых автомобилей