GLOBAL CITY

www.globalcity.kz

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ СКЛАДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОФИСОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДОВ

+7 705 252-90-00

info@globalcity.kz

АРЕНДА/УСЛУГИ ОБЪЕКТОВ ГРУЗОВОГО ТЕРМИНАЛА

+7 701 277-11-21

info@globalcity.kz

АРЕНДА СВХ

+7 701 738-84-69

info@globalcity.kz

склад временного хранения

логистика

складское хранение

опт и розница

склад сухого хранения

климатический склад

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

г. КАРАГАНДА

ВНИМАНИЮ ПЕРЕВОЗЧИКОВ, ЛОГИСТОВ, УЧАСТНИКОВ ХОЛОДОВОЙ ЦЕПИ И ЭКСПОРТЕРОВ!

Предлагаем Вам воспользоваться уникальными возможностями для **ведения бизнеса**, которые предоставляет новый, не имеющий аналогов в Казахстане, многофункциональный **торгово-логистический хаб Global City**.

Наше предложение будет интересно предпринимателям, которые находятся в поиске возможностей для ведения бизнеса в выгодном месте с хорошими перспективами развития, а также желают сэкономить время и силы.

Global City предоставляет оптимальное решение всех вызовов, связанных с поиском подходящего помещения и необходимой инфраструктуры.

> **Наша компания приглашает Вас стать нашим партнером и обеспечить свой бизнес качественными и оптимальными складскими помещениями и инфраструктурой в многофункциональном торгово-логистическом хабе Global City.**

Правильно подобранное помещение, наличие развитой инфраструктуры станет огромным преимуществом в сравнении с конкурентами и поспособствует расширению вашего бизнеса и повышению рентабельности.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы начать новую главу Вашего бизнеса.

+7 705 252-90-00

ПОЧЕМУ ВАС ЗАИНТЕРЕСУЕТ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ?

Географическое преимущество г. Караганды – расположение в самом центре республики. Это делает город стратегически важным элементом логистики.
Караганда – крупный промышленный, научный и культурный городской конгломерат, являющийся **узловым центром транспортных коридоров Казахстана**, а также Китай – Россия – Западная Европа и Узбекистан – Россия (Урал, Сибирь).
Удачное географическое расположение предоставляет Казахстану потенциальный **доступ к рынкам крупнейших экономик региона** – России и Китая, а также создаёт транзитно-транспортное конкурентное преимущество.

Как **рынок сбыта** Караганда также представляет большой интерес, занимая по численности населения **(600 тысяч человек, а с городами-спутниками – около 1 млн. человек)** 4-е место в Казахстане – после Алматы, Шымкента и близлежащей Астаны.

Возможность вести бизнес в одном месте без лишних затрат, развитая торгово-складская инфраструктура, материально-техническая оснащенность Global City, являются весомыми преимуществами для выбора Global City в качестве партнера по бизнесу. Именно поэтому уже сегодня многие крупные отечественные и иностранные компании выбрали Global City.

Будем рады стать вашими надежными партнерами!

172 500 м²
общая площадь хранения

СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Складская инфраструктура комплекса Global City представлена разнообразными объектами, обеспечивающими качественную и безопасную обработку и хранение грузов. В числе них:

Склады класса «А» и «В+»:

Склад сухого хранения «А» - 6000 м²

Климатический склад «В» - 7500 м²

Комплекс № 1

Склад сухого хранения «С» - 6000 м²

Комплекс № 2

Склады сухого хранения №№ 1 - 10 - от 4000 м² до 6500 м²

Комплекс № 3

Склады сухого хранения №№ 1 - 7 - от 4200 м² до 6000 м²

Склады оборудованы:

- системой вентиляции;
- воздушно-отопительными агрегатами Volcano;
- автоматическими системами пожарной сигнализации и пожаротушения;
- системами видеонаблюдения;
- автомобильными доками Doorhan с тепловыми завесами и уравнительными платформами, позволяющими обслуживать как крупнотоннажные фуры, так и автомобили с грузоподъемностью до 5 тонн;
- антипылевыми полами с нагрузкой от 7 до 8 тонн на 1 м².

Склады класса «А» и «В+» оснащены **антиобледенительной системой «Теплоскат»,** исключающей образование наледи на кровле и водостоках.

Каждый складской объект оснащен офисными и необходимыми для удобства персонала помещениями.

По вопросам сотрудничества / +7 705 252-90-00 / v.terentyev@inbox.ru

Многофункциональные складские терминалы:

Складской терминал № 1 - 3000 м²

Складской терминал № 2 - 2500 м²

Складской терминал № 3 - 3200 м²

Складской терминал № 4 - 1500 м²

Многофункциональные терминалы хорошо подходят не только под хранение товаров, но и под организацию склада-магазина или склада маркетплейса.

ПОМИМО АВТОМОБИЛЬНОГО, СКЛАДЫ ОБСЛУЖИВАЮТСЯ И С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА. ПОДАЧА ВАГОНОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО СОБСТВЕННОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКЕ, СОЕДИНЯЮЩЕЙ GLOBAL CITY СО СТАНЦИЕЙ МАЙКУДУК. В НАЛИЧИИ ИМЕЕТСЯ ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНАЯ ТЕХНИКА.

Все склады комплекса Global City имеют центральные тепло-, электро-, водоснабжение, и канализацию, все эксплуатационные расходы по которым несет Global City.

Кросс-доки:

Кросс-док №1
5100 м²

Кросс-док №2
5100 м²

Каждый кросс-док рассчитан на 82 машино-места

СОТРУДНИЧЕСТВО

ТЛХ Global City предлагает Вам рассмотреть возможности для взаимовыгодного долгосрочного сотрудничества в сфере предоставления услуг аренды складских помещений и грузового терминала в Казахстане, в г. Караганда.

Возможные варианты сотрудничества:

1. аренда готового складского помещения (склада), (в наличие 7 новых складов, 5 из которых прирельсовые);
2. двухэтапный переход от аренды готового помещения к аренде спроектированного и построенного склада индивидуально под ваши нужды;
3. услуги грузового терминала;
4. услуги склада временного хранения;
5. услуги таможенного склада.

По вопросам сотрудничества / +7 701 145-96-61 / director@tair.shop / +7 705 252-90-00 / v.terentyev@inbox.ru

Наши партнеры всегда могут выбрать что-либо из большого перечня наших услуг или работать комплексно, используя все наши возможности. Сегодня это аренда складов сухого хранения от 4000 м; аренда офисов; услуги грузового терминала: ж/д тупики, локомобиль, козловой кран, контейнерная площадка, СВХ склады, таможенный склад, гидравлическая эстакада, погрузочная техника; круглосуточная охрана.

К АРЕНДЕ ДОСТУПНЫ НОВЫЕ СКЛАДЫ ОТ 4000 М².

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Склад № 1 (S-6200 м²), прирельсовый
2. Склад № 2 (S-6200 м²), прирельсовый
3. Склад № 3 (S-5000 м²), прирельсовый
4. Склад №4 (S-5000 м²), прирельсовый
5. Склад № 5 (S-6000 м²), прирельсовый
6. Склад № 1 (S-5500 м²)
7. Склад № 1 (S-4200 м²)
8. КПП
9. Зона отдыха
10. Стоянка легковых авто

ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА **Терентьев Вячеслав** / +7 705 252-90-00 / v.terentyev@inbox.ru

ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ!
ПЕРСПЕКТИВНАЯ СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В настоящий момент Global City располагает 25 га свободной площади, на которой может построить порядка 100 000 м² складских площадей.

Для реализации проекта строительства Global City имеем строительную компанию, действующую на рынке с 2008 года, со всей необходимой строительной техникой, а также завод металлоконструкций и сэндвич-панелей, БРУ.

Компания имеет большой опыт строительных работ любой сложности строительства. Последним масштабным проектом было строительство ТЛХ Global City, площадь застройки составила 95 га.

Развитая складская инфраструктура, материально-техническая оснащенность Global City делают комплекс единственным логистическим хабом в регионе, способным обрабатывать до 1,8 млн. тонн грузов в год с перспективой увеличения в ближайшее время до 3,5 млн. тонн, только по линии железной дороги.

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ В БОЛЬШИХ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЯХ КОМПАНИИ ПРИГЛАШАЮТСЯ К ОБСУЖДЕНИЮ УСЛОВИЙ СОТРУДНИЧЕСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПОД ИХ НУЖДЫ НОВЫХ СКЛАДСКИХ ТЕРМИНАЛОВ. В НАЛИЧИИ ИМЕЕТСЯ УЧАСТОК 25 ГА, ГДЕ ПО ЖЕЛАНИЯМ ЗАКАЗЧИКА МОЖЕТ БЫТЬ ПОСТРОЕНО ДО 100 000 М² СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ, А ТАКЖЕ ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ С КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКОЙ.

По вопросам сотрудничества / +7 701 145-96-61 / director@tair.shop
/ +7 705 252-90-00 / v.terentyev@inbox.ru

30 000 м²
общая площадь терминала

ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ GLOBAL CITY

Грузовой терминал Global City – незаменимый элемент складской инфраструктуры, обеспечивающий высокий уровень сервиса и качества услуг

ОСНОВНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ГРУЗОВОГО ТЕРМИНАЛА GLOBAL CITY ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ТЕХНИЧЕСКАЯ ОСНАЩЕННОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА:

- контейнерная площадка на 600 контейнеров;
- козловой кран, грузоподъемностью 50 тонн;
- **5-ть железнодорожных тупиков на 102 вагона;**
- гидравлическая эстакада для автосеток до 3 т;
- современная погрузочно-разгрузочная техника;
- зона таможенного контроля с таможенным складом;
- **3-и СВХ склада.**

УСЛУГИ ГРУЗОВОГО ТЕРМИНАЛА

- Погрузка/выгрузка вагона до/свыше 30т КК-50.
- Тарно-штучный груз весом не более/более 25кг/шт.
- Прибытие/отправка контейнеров 20-40 футовых контейнеров.
- Хранение на территории ГТ 20-40 футовых контейнеров.
- Погрузочно-разгрузочные работы.
- Увязка вагона.
- Увязка контейнера.
- Хранение груза на контейнерной площадке.
- Очистка вагона.
- Раскрепление груза.
- Использование ж/д тупика для вагона.
- Использование ж/д тупика для контейнеров.
- Хранение вагона свыше 1 суток.
- Организация прибытия/отправки вагона.
- Услуги КТЖ.
- Погрузка/выгрузка автомобилей весом до 3-х тонн.
- Использование железнодорожного пандуса для погрузки/выгрузки техники.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПАНДУС

- ж/д тупики №№ 3, 4, 5,
- гидравлическая эстакада,
- СВХ № 3 на 5 вагонов.

ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ ЭСТАКАДА

Погрузка/выгрузка автомобилей весом до 3-х тонн

Грузовой терминал / +7 701 277-11-21 / info@globalcity.kz

Зона таможенного контроля. Таможенный склад. СВХ.

ВАЖНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ГРУЗОВОГО ТЕРМИНАЛА GLOBAL CITY ЯВЛЯЕТСЯ ЗОНА ТАМОЖЕННОГО КОНТРОЛЯ С ТАМОЖЕННЫМ СКЛАДОМ И СКЛАДАМИ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ.

УСЛУГИ ПО ХРАНЕНИЮ ГРУЗА НА СВХ:

- Размещение контейнера на территории СВХ.
- Размещение грузового, легкового автомобиля на территории СВХ.
- Размещение спец.техники на территории СВХ.
- Хранение грузового автомобиля на территории СВХ.
- Хранение 20-40 футового порожнего контейнера, на территории СВХ.
- Хранение 20-40 футового контейнера на территории СВХ.
- Хранение груза на открытой площадке территории СВХ.
- Хранение легкового автотранспорта.
- Погрузо-разгрузочные операции.
- Размещение и хранение негабаритных грузов на территории СВХ.
- Размещение и хранение грузов на таможенном складе.
- Размещение и хранение вагонов на СВХ.

ОТКРЫТЫЙ ТАМОЖЕННЫЙ СКЛАД
2500 м²

СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 1
1500 м²

СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 2
2500 м²

СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 3
2700 м²