



GLOBAL CITY

www.globalcity.kz

КӨПФУНКЦИОНАЛДЫ САУДА-ЛОГИСТИКАЛЫҚ ХАБ

Қарағанды қаласы,
134 есепті квартал, құр. 867

тел.: +7 (771) 949-94-33
email: info@globalcity.kz

сауда

логистика

қоймада сақтау

кедендік бақылау аймағы

құрғақ сақтау қоймасы

климаттық қойма

ТҰСАУКЕСЕР

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРАҒАНДА Қ.

БӨЛШЕК ЖӘНЕ КӨТЕРМЕ САУДА, ШАҒЫН ӨНДІРІС САЛАСЫНДА ЖҰМЫС ІСТЕЙТІН КӘСІПКЕРЛЕРДІҢ, КОМПАНИЯЛАР БАСШЫЛАРЫ, ТАСЫМАЛДАУШЫЛАР, ЛОГИСТЕР, СУЫҚ ТІЗБЕКТЕР ҚАТЫСУШЫЛАРЫ МЕН ЭКСПОРТТАУШЫЛАРДЫҢ НАЗАРЫНА!

Сіздерге Қазақстан аумағында теңдесі жоқ жаңа Global city көпфункционалды сауда-логистикалық хаб ұсынатын бизнесті жүргізуге арналған бірегей мүмкіндіктерді пайдалануды ұсынамыз.

Ұсынысымыз Сізге не себепті қызықты болуы тиісті?

Қарағанды қаласының географиялық артықшылығы - республиканың дәл орталығында орналасқан орны. Бұл қаланы логистиканың стратегиялық маңызды элементі ретінде көрсетеді. Қарағанды сондай – ақ Қытай – Ресей-Батыс Еуропа және Өзбекстан-Ресей (Орал, Сібір) көлік дәліздерінің тораптық орталығы болып табылатын өнеркәсіптік, ғылыми және мәдени қалалық конгломерат. Географиялық орнының сәттілігі Қазақстанға өңірдің аса ірі экономикалары – Ресей және Қытай нарықтарына әлеуетті қолжетімділік береді, сондай-ақ транзиттік-көліктік бәсекелі артықшылықты қамтамасыз етеді.

Қарағандының өткізу нарығы ретінде халық саны бойынша Қазақстанда-Алматы, Шымкент және жақын жатқан Астана қаласынан кейін (600 мың адам, ал серіктес қалалармен-шамамен 1 млн адам) 4 орынды иеленетінімен зор қызығушылық тудырып отыр.

80 га аумақты алып жатқан, 105 га дейін кеңейту мүмкіндігі бар дамыған қойма инфрақұрылымы және Global City материалдық-техникалық жабдықталуы кешенді осы өңірдегі тек темір жол желісі арқылы ғана 1,8 млн тоннаға дейін жүктерді өңдеуге қабілетті жалғыз логистикалық хаб етеді.

Жоғарыда айтылғандардың барлығы, сонымен қатар, бизнесті артық шығынсыз бір жерден жүргізудің мүмкіндігі бизнес серіктес ретінде Global City таңдауды басты артықшылығы болып отыр.

Сол себепті, бүгінгі күні көптеген ірі отандық және шетелдік компаниялар Global City таңдаған.

Сіздердің сенімді серіктестеріңіз болуға қуана келісеміз!



ЖАЛПЫ

А Қ П А Р А Т

САУДА-ЛОГИСТИКАЛЫҚ ХАБ



01

САУДА

инфрақұрылымы

Сауда орталығы 42000 м², сауда-іскерлік орталығы 7420 м², 149 сауда павильоны, Фермерлік орталық 2000 м².

02

ҚОЙМА

инфрақұрылымы

“А” және “В+” санатты қоймалар, көп функциялы қойма терминалдары, 164 келік орындарына арналған кросс-доктар, 30 000 м² жүк терминалы/контейнер алаңы, 7 т/ж тұйығы, 3 уақытша сақтау қоймасы, кеден қоймасы.

GLOBAL CITY

Global City Көпфункционалды сауда-логистикалық хаб Қарағанды қаласында 80 га аумақта орналасқан және Қазақстан Республикасындағы ірі кешендердің бірі болып табылады.

Global City СЛХ шартты түрде үш кешенге (№ 1, № 2 және № 3) бөлінген және 19 құрғақ сақтау қоймасынан, климаттық қоймадан, 4 көпфункционалы қойма терминалдарынан, 2 кросс-доктан, контейнер алаңы бар, мосылы кранмен, 102 вагонға арналған 5 т/ж тұйығы бар т/ж пандуспен, гидравликалық эстакадамен жабдықталған жүк терминалынан құралады. №3 кешенде де 2 т/ж тұйықтары бар, бұл қойма хабына қосымша 39 вагонға бір уақытта қызмет көрсетуге мүмкіндік береді.

Қойма инфрақұрылымын кедендік қадағалау аймағы және 3 уақытша сақтау қоймасы: контейнерлік, авто (оның ішінде, сыртаумақсыз жүктер) және т/ж вагондарға арналған қойма толықтырады.

Global City сауда инфрақұрылымының объектілері – екі сауда үйі, 149 сауда павильондары және фермерлік орталық болып табылады.

Қазіргі уақытта компания келесі негізгі жалгерлермен серіктестікте жұмыс істеп отыр: GlobalLink Distribution (Teez) – social e-commerce тұжырымдамасы бойынша жұмыс істейтін алғашқы қазақстандық маркетплейс; Metso – халықаралық машина жасау концерні; KamaTyresKz – Қазақстандағы алғашқы автомобиль шиналарын жасайтын жаңа зауыт; KASPI – дүкеннің негізгі жеткізушісі болып табылатын украиндық ZAMMLER сауда-логистикалық компаниясы; Apple City Corps сауда компаниясы, P&G (Procter & Gamble) ресми дистрибьюторы; Estel (Эстель) – ресейлік шашқа арналған кәсіби косметика өндірушісі; Яшкино, Ресейдегі ең ірі тағамдық холдингтердің бірі «КДВ Групп» бренді.



+7 (771) 949-94-33



info@globalcity.kz



www.globalcity.kz



60 000 м²
сауда жалпы ауданы

САУДА инфрақұрылымы

Кешеннің сауда инфрақұрылымы Global City сауда-ойын-сауық орталығы, Global City Trend сауда-іскерлік орталығы, сауда павильондары және фермерлік орталық түрінде ұсынылған.

Тауарлар таңдауы аса ауқымды! Сатып алушылардың тауарлар мен тағам өнімдерінің жоғары ассортиментінен өздеріне қолайлы жағдайда оңтайлы бағамен сатып алу мүмкіндігі болады. Отандық және шетелдік өндірушілердің тағам өнімдері, ет, киім және аяқ киім, балалар тауарлары, балалар киімдері мен ойыншықтары, ұлттық киім, іш киім, ыдыс-аяқ, төсек-орын жабдықтары, тұрмыстық химия, тұрмыстық техника, құрылыс материалдары және жабдықтары, автомобильдер және т.б. сатып алушыларды кез келген әмиянға сәйкес келетін сапа және баға диапазонымен қуантады.

САУДА

инфрақұрылымы

САУДА-ОЙЫН-САУЫҚ ОРТАЛЫҒЫ

42 000 м²



GLOBAL CITY TREND
САУДА-ІСКЕРЛІК ОРТАЛЫҒЫ

7420 м²



149 сауда павильоны

БІР (40 м2) ЖӘНЕ ЕКІ ҚАБАТТЫ (80 м2) САУДА ПАВИЛЬОНДАРЫ

7760 м²
жалпы ауданы



ФЕРМЕРЛІК ОРТАЛЫҒЫ

2000 м²





40 700 м²
№ 1 кешен

ҚОЙМА
и н ф р а қ ұ р ы л ы м ы



МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРАЛЫҚ КЛИМАТТЫҚ ҚОЙМАД

7500 м²

Екі мұздатқыш камера -24°C
Төрт мультитемпературалы камера: +6 бастап -22°C дейін
Екі жеміс камерасы: 0 бастап +6°C дейін
Бес сақтау қабаты
ААвтоматты өрт сөндіру жүйесі
Автомобиль доктары - 12
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 1500 м²

№ 1 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

6000 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 12
СЗаманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 1150 м²



№ 2 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

6000 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 12
СЗаманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 1150 м²



КӨПФУНКЦИЯЛЫ ҚОЙМА ТЕРМИНАЛДАРЫ

№ 1 ҚОЙМА ТЕРМИНАЛЫ

3 300 м²



№ 2 ҚОЙМА ТЕРМИНАЛЫ

3000 м²



№ 3 ҚОЙМА ТЕРМИНАЛЫ

3 200 м²



№ 4 ҚОЙМА ТЕРМИНАЛЫ

1 500 м²



КРОСС-ДОКТАР № 1, № 2

5100 м²
әрбір кросс-док ауданы

ЖҮК ТЕРМИНАЛЫ
30 000 м²

КОНТЕЙНЕР АЛАҢЫ

- жүк көтергіштігі 50 т мосылы кран,
- алаңның сыйымдылығы - 600 контейнер.



ТЕМІР ЖОЛ ПАНДУСЫ

- № 3-4-5 т/ж тұйықтары,
- гидравликалық эстакада,
- 5 вагонға № 3 УСҚ.



1 800 000 т/ж
операциялық қуат



№ 1 және № 2 ТЕМІР ЖОЛ ТҰЙЫҚТАРЫ

«Майқұдық» темір жол бекетіне тікелей қол жетімділік



ГИДРАВЛИКАЛЫҚ ЭСТАКАДА

Салмағы 3 тоннаға дейін автомобильдерді жүктеу/түсіру

5 т/ж тұйығы
+1 тоқтау жолы

бір мезгілде
беру және өңдеу **102**
ВАГОНДЫ

КЕДЕНДІК БАҚЫЛАУ АЙМАҒЫ. КЕДЕН ҚОЙМАСЫ. УСҚ.

Кешеннің маңызды элементі кеден қоймасы және уақытша сақтау қоймалары бар кедендік бақылау аймағы болып табылады.



**АШЫҚ
КЕДЕН ҚОЙМАСЫ**
2500 м²



№ 2 УАҚЫТША САҚТАУ ҚОЙМАСЫ
2500 м²

№ 1 УАҚЫТША САҚТАУ ҚОЙМАСЫ
1500 м²



№ 3 УАҚЫТША САҚТАУ ҚОЙМАСЫ
2700 м²

ҚОЙМА

инфрақұрылымы

55 000 м²

№ 2 кешен

№ 1 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

6500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 13
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 1500 м²



№ 2 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 3 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5538 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 4 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 14
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 5 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 6 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

4000 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 7
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 7 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

4250 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 14
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 8 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 9 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 10 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 7
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

Global City кешенінің қойма инфрақұрылымы жүктерді сапалы және қауіпсіз өңдеуді және сақтауды қамтамасыз ететін әртүрлі нысандармен ұсынылған.



ҚОЙМА

инфрақұрылымы

38 100 м²

№ 3 кешен

№ 1 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

6200 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 13
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 1440 м²



№ 2 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

6200 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 3 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5000 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 4 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5000 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 5 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

6000 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 11
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 6 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

5500 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 7
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 432 м²

№ 7 ҚҰРҒАҚ САҚТАУ ҚОЙМАСЫ

4200 м²

Бес сақтау қабаты
Автоматты өрт сөндіру жүйесі
Жұмыс температурасы + 15°C дейін
Автомобиль доктары - 14
Заманауи тиеу техникасы
Бейнебақылау
Кеңсе ғимараттары – 1200 м²

**ЖАЛДАУ ҮШІН АУДАНЫ 4000 М² БАСТАЛАТЫН
ЖАҢА ҚОЙМАЛАР БАР.**

ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГЕ
БАЙЛАНЫСТЫРЫЛҒАН
АХУАЛДЫҚ ЖОСПАР



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. № 1 қойма (S-6200 м²), рельс маңында
2. № 2 қойма (S-6200 м²), рельс маңында
3. № 3 қойма (S-5000 м²), рельс маңында
4. № 4 қойма (S-5000 м²), рельс маңында
5. № 5 қойма (S-6000 м²), рельс маңында
6. № 6 қойма (S-5500 м²)
7. № 7 қойма (S-4200 м²)
8. БӨП
9. Демалыс аймағы
10. Жеңіл көліктердің тұрағы

ҚОЙМА ИНФРАҚҰРЫЛЫМЫНЫҢ ДАМУЫ

Қазіргі таңда Global City 100 000 м² қойма ғимараттарын салуға болатын 25 га бос аумағы бар.

Қойма терминалдарының құрылыс жобаларын іске асыру үшін бізде нарықта 2008 жылдан бастап жұмыс істеп келе жатқан барлық қажетті құрылыс техникасы бар құрылыс компаниясы, сондай-ақ металл конструкциялары мен сэндвич-панельдер зауыты, БТҚ бар.

Компанияның күрделілігі кез-келген дәрежедегі құрылыс жұмыстары бойынша зор тәжірибесі бар. Соңғы ауқымды жоба Global City СЛХ құрылысы болды, құрылыс салу ауданы 80 га құрады.

Дамыған қойма инфрақұрылымы, Global City материалдық-техникалық жабдықталуы кешенді өңірдегі тек темір жол желісі бойынша ғана жылына 1,8 млн тоннаға дейін жүкті өңдей алатын және алдағы уақытта 3,5 млн тоннаға дейін арттыру перспективасы бар жалғыз логикалық хабқа айналдырып отыр.

Global City СЛХ Сізге өзара тиімді ұзақ мерзімді серіктестік мүмкіндіктерін қарастыруды ұсынады.

№ 4 кешен

GLOBAL CITY ИНФРАҚҰРЫЛЫМЫН
ӘРІ ҚАРАЙ ДАМУҒА ЖОБАСЫ



25 га

УЧАСКЕ АУДАНЫ

**GLOBAL CITY ӨЗ БИЗНЕСІН ЖАҚСЫ ЖАҒДАЙЛАРМЕН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУГЕ
ҰМТЫЛАТЫНДАР ҮШІН ҚҰРЫЛҒАН. БІЗ СЕРІКТЕС БОЛУДЫ ЖӘНЕ СІЗДІҢ
КОМПАНИЯҒЫЗДЫҢ ӨСУ МҮМКІНДІКТЕРІН КЕҢЕЙТУДІ ҰСЫНАМЫЗ.**

Серіктестік мәселелері бойынша / ☎ +7 701 145-96-61 / ✉ director@tair.shop
/ ☎ +7 705 252-90-00 / ✉ v.terentyev@inbox.ru

ЫНТЫМАҚТАСТЫҚ

Global City СЛХ Сіздерге Қазақстанда, Қарағанды қаласында қойма үй-жайлары мен жүк терминалын жалдау қызметтерін көрсету саласында өзара тиімді ұзақ мерзімді серіктестік мүмкіндіктерін қарастыруды ұсынады.

Серіктестіктің ықтимал нұсқалары:

1. дайын қойма үй-жайын (қойма) жалдау, (7 жаңа қойма бар, оның 5 рельс маңында);
2. дайын үй-жайларды жалдаудан сіздің дербес қажеттіліктеріңізге арнап жобаланған және салынған қойманы жалдауға екі кезеңді ауысу;
3. жүк терминалының қызметтері;
4. уақытша сақтау қоймасының қызметтері;
5. кеден қоймасының қызметтері.

ШҰҒЫЛ ҰСЫНЫС

Жалдауға ауданы 5000 м2 басталатын 7 жаңа қойма қол жетімді, оның ішінде, 5 рельс маңында.



Біздің серіктестеріміз біздің барлық мүмкіндіктерімізді пайдаланып кешенді жұмыс істеп немесе қызметтің ауқымды тізімінен қандай да бір түрін тандай алады. Бүгінгі күні бұл 4000 м² бастап құрғақ сақтау қоймасын жалдау; кеңселерді жалдау; жүк терминалының қызметтері: т/ж тұйықтары, локомобиль, мосылы кран, контейнер алаңы, УСҚ, кеден қоймасы, гидравликалық эстакада, арту техникасы және тәулік бойы күзету қызметтері түрінде болады.



www.globalcity.kz



GLOBAL CITY

КӨПФУНКЦИОНАЛДЫ САУДА-ЛОГИСТИКАЛЫҚ ХАБ

сауда

логистика

қоймада сақтау

құрғақ сақтау

кедендік бақылау аймағы

климаттық қойма

Қарағанды қаласы,
134 есепті квартал, құр. 867

тел.: +7 (771) 949-94-33
email: info@globalcity.kz

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРАҒАНДА Қ.